



Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 29.10.2024 nr 7-1/2024/88-1

Meie 19.11.2024 nr 7.2-2/24/18688-2

**Ettepanekud Põltsamaa vallas biosöe ja -
metanooli tehase eriplaneeringu
koostamiseks**

Olete teavitanud Transpordiametit kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi KOV EP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) koostamise algatamisest Põltsamaa Vallavolikogu 17.10.2024 otsusega nr 1-3/2024/41 kogu Põltsamaa valla territooriumil (pindala 890 km²). KOV EP koostamise eesmärk on luua eeldused Põltsamaa vallas Vägari külas asuva Perpetual Next Vägari OÜ tehase tehnoloogiliseks täiendamiseks orgaanilistest jäätmetest biosöe ja -metanooli tootmiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku, planeerimisseaduse ja Transpordiameti põhimääruse esitame seisukohad planeeringute koostamiseks järgnevalt.

1. Avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.
 - 1.1. Kuigi on väga tõenäoline, et erinevaid asjaolusid arvesse võttes (nt olemasoleva tehase asukoht, huvitatud isikule kuuluvad maa-alad olemasoleva tehase ümber, maakasutuse juhtfunktsioonid jms) sobitub kavandatav tööstusrajatis huvitatud isiku poolt soovitud kohta, kaalutakse eriplaneeringu koostamise käigus erinevaid alternatiive. Asukoha eelvaliku tegemisel tuleb analüüsida olemasoleva teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel, määrata planeeringualal perspektiivsete kohalike teede üldised asukohad ja nende ristumiskohad riigiteedega ning oluliselt ümberehitatavad riigitee lõigud või ristmikud (nende olemasolul).
 - 1.2. Teeme ettepaneku määrata riigiteede liikluskorralduse ja ümberehituse vajadus seoses eri- ja ehitusaegsete veostega.
 - 1.3. Olemasoleva tehase piirkonnaga liidetavad kinnistud (57302:002:2292, 61801:001:0057 ja 57302:002:2291) asuvad riigitee nr 37 Jõgeva-Põltsamaa km 7,9-8,12 kaitsevööndis. Tugimaantee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2283 autot ööpäevas. Kui eriplaneeringu koostamisel selgub, et olemasolevat tehast on võimalik laiendada/ümber ehitada, siis tuleb kavandada kohaliku Rassi tee (tee nr 5730019) ristmiku ümberehitus planeeringualalt lähtuva liikluskorralduse vastuvõtmiseks ja vajadusel tuleb ette näha

laiendused. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning ühendada bussipeatustega.

Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).

- 1.4. Palume arvestada, et Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta arendustegevusest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust, kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.

2. Planeeringuala kruntide hoonestusala ja ehitusõiguse määramine

- 2.1. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
- 2.2. Olemasoleva tehase piirkonnal ei ole puutumust ühegi laevatatava veekogu, lennuvälja kaitsevööndi ega piirangupinnaga, seega veeteede ning lennunduse seisukohast täiendavaid kitsendusi olemasoleva tehase asukohale ei seata. Eriplaneeringu lahenduse koostamisel teha koostööd Transpordiametiga, asukoha eelvalik ja detailne lahendus kooskõlastada Transpordiametiga.
- 2.3. Üldjuhul loetakse üle 45 m kõrgused ehitised lennutakistusteks, kuna kõrguse tõttu kujutavad ohtu lennuliiklusele. Eeltoodust lähtuvalt on vajalik arvestada näiteks kõrgetele korstnatele lennuohutustulede paigaldamisega (LennS § 35 lg 21).
- 2.4. Transpordiametil on õigus enne detailplaneeringu kooskõlastamist küsida eriplaneeringule aeronavigatsiooni, lennuliikluse ja lennuohutuse ekspertiisi (lennundusseadus (LennS) § 35 lg 2). Lähtudes LennS § 35 lg 9 ekspertiisi tegemise kulud, sealhulgas eksperdi tasu, kannab maapinnast üle 45 m kõrgust ehitist ehitada sooviv isik või ehitise omanik või sama paragrahvi lõikes 51 nimetatud seadmeid kasutada sooviv isik.

3. Tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine

- 3.1. Planeeringus vältida tehnovõrkude kavandamist riigitee alusele maale. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks ning nõusoleku seda maad kasutada saab Transpordiamet anda vaba ruumi olemasolul. Tehnovõrgu paigaldust tuleb hinnata igakordselt suuremas täpsusastmes geodeetilise alusplaani olemasolul ja menetleda seda kas läbi projekteerimistingimuste või detailplaneeringu.
- 3.2. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
- 3.3. Arvestada, et üldjuhul ei ole lubatud arendusalade sademevee juhtimine riigitee maale või tee koosseisu kuuluvatesse kraavidesse. See on erandkorras võimalik vaid põhjendatud juhtudel, mis lepitakse kokku meiega koostöös.

Palume asukoha valikul meie ettepanekutega arvestada ning teha meiega planeeringute koostamisel sisulist koostööd. Ettepanekute mitteametlikult arvestamist palume sisuliselt põhjendada. Oleme valmis vajadusel selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud ettepanekuid ning koostöös välja töötama kohakeskselt sobivaimaid lahendusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Visuaalid_BaltaNor

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee